

淮北市水务局

淮水保函〔2025〕5号

关于淮北市翡翠岛国际社区建设项目 (三期)水土保持现场指导的意见

淮北中房金爵房地产开发有限公司:

根据《中华人民共和国水土保持法》及安徽省水利厅《关于进一步规范生产建设项目水土保持全链条全流程监管工作流程的通知》有关要求,2025年8月5日,我局对淮北市翡翠岛国际社区建设项目(三期)开展了水土保持现场指导工作,提出以下意见:

一、基本情况

淮北市翡翠岛国际社区建设项目(三期)位于相山区人民路以北、泉山路以东,建设内容主要包括12栋住宅楼、1栋商业楼、1栋办公楼、1座幼儿园及地下车库等配套设施,总建筑面积为224373.4m²,容积率3.0,建筑密度17.1%,绿化率35.8%。项目于2018年10月开工建设,总投资1.98亿元,批复工程的水土保持投资为675.92万元。截至现场指导时,项目在建。我局以淮水许可〔2020〕12号文对本项目水

水土保持方案准予许可，明确了项目水土流失防治范围、目标、措施等，为做好工程建设期间水土流失防治提供了依据。

从本次指导情况看，建设单位成立了组织管理机构，制定了管理制度，明确了各参建单位工作职责；委托开展了水土保持监测、监理工作；依法缴纳了水土保持补偿费。

二、主要问题

指导组采用无人机航拍和现场指导等方式开展指导工作，发现的问题主要是未按时提交水土保持监测季报。

三、整改意见

按照批复的水土保持方案要求，向我局补充提交 2023 年第 3 季度至 2025 年第 2 季度监测季报。

四、有关要求

为确保该项目水土保持各项工作严格按照批复的水土保持方案要求落实，请你单位在建设过程中进一步加强对该项目水土保持工作的组织和领导，强化水土保持法律责任意识，落实水土流失防治主体责任，切实抓好以下工作：

（一）严格按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）和《生产建设项目水土保持监测规程(试行)》（办水保〔2015〕139 号）要求，督促水土保持监测单位进一步加强水土保持监测工作，于每季度第一个月月底前向我局报送上一季度季报。

（二）严格按照《水土保持监理规范》（SL/T 523—2024）

要求，督促水土保持监理单位切实做好建设期间水土保持工程建设质量评定，加强水土保持监理工作。

（三）做好该项目建设期间水土保持档案资料的收集、整理和分类建档工作，为水土保持自主验收提供支撑。

（四）按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，项目投产运行或竣工验收前完成水土保持设施自主验收并向我局报备。

（五）请于2025年10月31日前完成上述问题整改，并将整改落实情况报送我局。

联系电话：0561-3192083

